

LS2 | 1316 | 01



* LS2 chez Patrick Hernandez
* Photographie Bruno Bertin

L'agence LS2, est une agence d'urbanisme et de paysage créée en 2013 dont Lina Singer est la Présidente.

Cette agence comprend dans ses effectifs des plasticiens, des paysagistes, des urbanistes et des architectes.

Lina SINGER possède une grande expérience de projets urbains et paysagers pilotés par les collectivités locales et les aménageurs publics, et ce à toutes les échelles de projet, ainsi qu'une spécificité en matière de mobilité et d'infrastructures.

Successivement chef de projet au sein de l'agence SIGNES PAYSAGES puis Gérante et Associée pendant cinq ans de l'agence SIGNES OUEST implantée à Bordeaux (2007-2013), la présidente de LS2 a eu de nombreuses opportunités pour mettre au point les démarches transversales qui interviennent à chaque étape du projet,

et pour accompagner les processus complexes de fabrication de la ville.

L'agence propose un savoir-faire sur la ville et les paysages, axé sur les assemblages complexes, l'attention aux usages et à la dimension sociale des projets, ainsi qu'au monde du vivant.

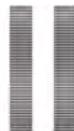
Notre intérêt se porte sur un urbanisme capable de prendre en compte le temps court et le temps long, ainsi que les cycles. Cette approche urbaine, moins rigide, intègre dans sa programmation et sa spatialité, la réversibilité, la conversion, la réutilisation et l'appropriation.

Notre expérience nous permet également d'aborder la fabrication de la ville à toutes les échelles, avec un intérêt particulier pour le partenariat et le dialogue avec ceux qui y participent, et ceux qui l'habitent.

- 1316 Création de LS2
Agence d'Urbanisme et de Paysage
Présidente de l'agence LS2
- 1314 DU-U2DT
URBANISME ET
DEVELOPPEMENT DURABLE
Université Paris 13ème
- 0713 Création de SIGNES OUEST
Gérante et associée de l'agence
Bordeaux
- 9507 Entrée dans l'agence SIGNES PAYSAGES
Directrice de projet
Paris
- 9395 DSAA
Diplôme Supérieur d'Arts Appliqués
Environnement et Cadre Bâti
Ecole Nationale Supérieure des Arts Appliqués
et des Métiers d'Arts Oliviers de Serres
Paris 15ème



MOBILITÉS & INFRASTRUCTURES



VILLES & MÉTROPOLLES

Lina Singer exerce en qualité de plasticienne de l'environnement, d'urbaniste et de paysagiste au sein de son agence LS2.

Après une expérience professionnelle de 21 ans, en tant que chef de projet d'importantes missions urbaines et paysagères, puis en tant que gérante de l'agence Signes ouest à Bordeaux, elle développe aujourd'hui plusieurs projets au sein de l'agence LS2 capables de questionner le processus d'urbanisation et d'appréhender au mieux les enjeux nouveaux qui traversent le développement urbain.

Études,
recherches
et interventions :

VILLES & MÉTROPOLLES
MOBILITÉS &
INFRASTRUCTURES
TERRITOIRES & PAYSAGES

Lina Singer est également membre d'UrbAquitaine, et membre du jury des Prix du Domaine de Chaumont sur Loire.





* Inside out Project, Tribue Lakota, High Line, New York



VILLES & MÉTROPOLES

PARC EUGENE
ET DENIS BUHLER - GINKO
BORDEAUX | 2007-2016

ZAC DU TASTA
BRUGES | 2013-2017

BERGES DE LA ZAC ST. JEAN
BDX EURATLANTIQUE - OIN
BORDEAUX | 2014

45° PARALLELE
BORDEAUX - MERIGNAC
2013-2019

CARREAU DU MARCHÉ
LA TESTE DE BUCH
2014-2017

CASCADES DE GARONNE
LORMONT | 2015-2020

PROJET BELVEDERE
BDX EURATLANTIQUE -OIN
BORDEAUX | 2014-2016

CASTEJA
BORDEAUX | 2014-2019

CENTRE DE MAINTENANCE &
P+R NIKAIA
NICE | 2014-2018

AMO AEROPORT
BORDEAUX MÉRIGNAC
BORDEAUX | 2014-2016

ECOQUARTIER GINKO
AMO CPAUP
BORDEAUX | 2007-2013

ECOQUARTIER GINKO
ESPACES PUBLICS
BORDEAUX | 2007-2013

LILLE SAINT-SAUVEUR
LILLE | 2013

RENOUVELLEMENT
URBAIN
FLOIRAC | 2011-2013

PLAINE DES SPORTS
MONADEY
TALENCE PESSAC
GRADIGNAN | 2011-2013

* Références dans le cadre de
la création de **LS2** (nov 2013)

* Références dans le cadre de
la gérance de **Signes Ouest**

PARC EUGENE ET DENIS BUHLER BORDEAUX | 2007-2016

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Mission : Maîtrise d'œuvre complète du parc

Équipe : SIGNES / ARTELIA

Surface : 5 ha

Montant des travaux : 1,5 M€

Sous traitance de Signes paysages à Signes ouest

Intervention de Lina Singer en tant qu'Associée et Gérante
de l'agence Signes ouest / Conceptrice du parc

Mission actuelle de LS2 sur le suivi des travaux relatifs au canal.



**FRICHES
REQUALIFICATION
CORRIDOR
ECOLOGIQUE
LIAISONS
PAYSAGE D'EAU
BASSINS
OXYGÉNANTS
ÎLES BIOTOPES**

—

Situé au cœur de l'éco-quartier Ginko, le site d'implantation du parc Bühler était constitué d'espaces en friche. Pour ce site d'une surface de 5 hectares notre volonté a été d'affirmer un axe majeur entre la Garonne et les Jalles en réintroduisant un élément caractéristique du territoire de Bordeaux Nord : l'eau. Le parc participe à la création d'un corridor écologique capable de lier plusieurs échelles de paysages. Il offre une nouvelle promenade intégrée à l'arc de développement du cœur d'agglomération qui concentre de grands projets structurants de la Métropole et un lieu d'agrément inter-quartiers.







VILLES & METROPOLES

* Vue sur le canal du parc Eugène et Denis Bühler

ZAC DU TASTA BRUGES | 2013-2016

—
Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Maître d'ouvrage : CUB et Ville de Bruges

Mission : AMO urbaine et paysagère phase 3
et Mission corrective phases 1 et 2.

Paysagiste conseil de la ZAC.

Équipe : FLINT / LS2

Surface : 47 ha

Montant d'études : 54 200 €



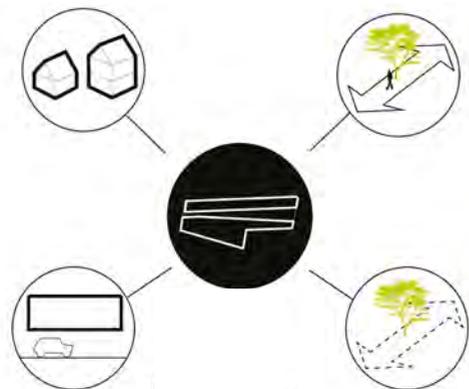
—

L'intervention de LS2 sur la ZAC du Tasta porte sur une action dite «corrective» sur les phases 1 et 2 d'aménagement.

Notre analyse s'est appuyée sur quatre échelles de projet : l'échelle territoriale, l'échelle communale, l'échelle du quartier et celle des micro-aménagements.

Ces échelles de projet permettent de décliner les fondamentaux de notre approche paysagère et de raccrocher de façon physique la ZAC à son contexte géographique.

**TERRITOIRE
ESPACES PUBLICS
IDENTITÉ
ARTICULATIONS
APPROCHE
DURABLE
PRÉSERVATION
VALORISATION**







VILLES & MÉTROPOLIS

* Vue sur un îlot en rive du canal central de la ZAC du Tasta

CARREAU DU MARCHÉ LA TESTE DE BUCH | 2014-2017

Maître d'ouvrage : Commune de la Teste de Buch

Mission : Maîtrise d'oeuvre complète

pour l'aménagement du coeur de ville de la Teste

Équipe : LS2 / BAGGIO PIECHAUD / AUIGE /

ANTON-OLANO / OVERDRIVE

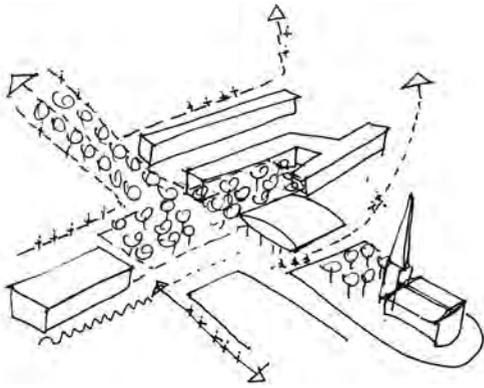
Surface : 31500 m²

Montant des travaux : 3,8 M€

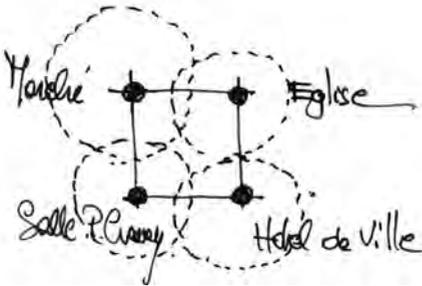
Le projet d'aménagement du Carreau Municipal constitue une opération de requalification et de reconquête importante du centre-ville de la Teste. Il a pour ambition de créer de réelles articulations entre les différents espaces publics recomposés, tout en tissant un lien entre les projets en marche et le tissu immobilier.

La nouvelle conception de cet espace croise ainsi des problématiques fortes : participer à l'intensification urbaine du centre-ville, traduire en cœur de ville la richesse d'un territoire vaste et complexe, définir un projet urbain accessible et confortable, présentant une identité cohérente et lisible.





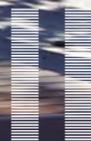
INTENSITÉ URBAINE
REQUALIFICATION
COEUR DE VILLE
ECHELLES MULTIPLES
IDENTITÉ
ACTIVITÉ &
COMMERCES
LIAISONNEMENT







* Vue depuis le plateau du marché de la Teste vers le parc de l'Eglise St-Vincent.



VILLES & METROPOLES

45° PARALLELE BORDEAUX - MERIGNAC | 2013-2019

Maître d'ouvrage : Aéroport de Bordeaux Mérignac

**Mission : Maîtrise d'œuvre complète
des aménagements urbains et paysagers**

Équipe : THALIUM / ARCHI CONCEPT / LS2 ARTELIA / ABAC

Surface : 7 ha

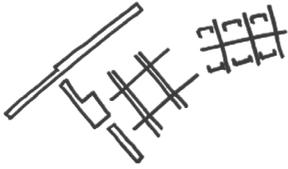
Montant des travaux : 10 M€

Le site du 45ème parallèle se situe sur un terrain de 7 hectares localisé à proximité directe de l'aéroport de Bordeaux. L'objectif sur ce site destiné à accueillir des bureaux, un hôtel haut de gamme et un Palais des Congrès, a tout d'abord été de composer un quartier permettant d'offrir aux usagers des espaces privilégiés en cœur d'îlot tout en initiant des

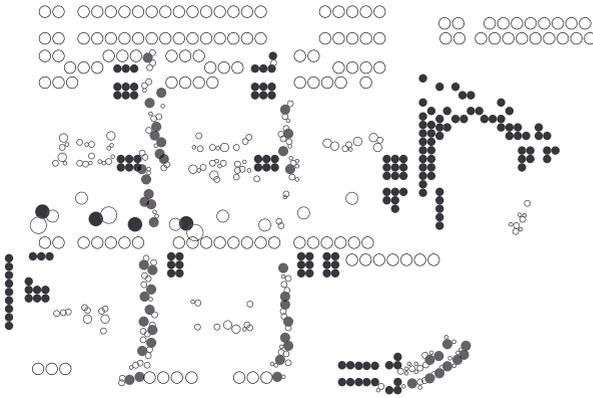
accroches au territoire environnant.

Le plan masse s'organise ainsi selon un ordonnancement disposant sur ses rives d'une densité bâtie témoignant de l'activité du quartier et de son attractivité tout en libérant en son centre un espace de qualité majoritairement dédié aux circulations douces.





MUTABILITÉ
ANCRAGE
ATTRACTIVITÉ
JARDINS
PROMENADES
PIÈCES URBAINES
CŒURS D'ÎLOTS







* Photomontage du projet du 45^{ème} parallèle et du parvis de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac

LES CASCADES DE GARONNE LORMONT | 2014-2016

Maître d'ouvrage : SEML Mont des Lauriers

Mission : Maîtrise d'oeuvre complète des espaces publics

Équipe : EMERGENCE / ADIM SUD-OUEST / VINCI / BLP /
LS2 / OPALIA / CETAB / ETHIS / GTM

Surface : 8,5 ha

Montant d'études : 24 M€

Au coeur de Bordeaux Métropole, sur la Commune de Lormont, la SEM Monts des Lauriers porte l'émergence d'un projet d'un nouveau quartier en bord de Garonne.

Ce projet ancré dans un site naturel unique intègre dans sa programmation le bien-être et l'eau, les

loisirs, le tourisme, l'hébergement, le logement, des bureaux, des services, des commerces, des équipements et des espaces publics communs.

Ce projet viendra prolonger le programme du Parc de l'Ermitage, déjà réalisé par la Ville de Lormont.



ARC DE DÉVELOPPEMENT
PARC DE L'HERMITAGE
IDENTITÉ
RECONQUÊTE
SITUATION
RIVES
TOURISME





Logements
R+4/R+8
35000 m² SP

Locaux d'activités / Ecole
R+2
7300 m²

Ponton BatCUB

Restaurant
flottant

Velum Signal
Entrée sur le site
des cascades de Lormont

Tertiaire R+6
3200 m² SP

Tertiaire R+6
1350 m² SP

Commerces/Tertiaire
1950 m² SP

Commerces
1600 m² SP

Crèche
350 m² SP

Total
tertiaire/activités/commerces :
8450 m² SP

Parking
Hôtel / Centre aqua
182 pl.

Parking aérien
60 pl.

115pl. long de voie

Parking silo
R+4
6900 m² SP
200 pl.

Parking
logements
310 pl.

Accès au Parc
de l'Ermitage

Parking 60 pl.

Lac +16 m NGF

Lac +8 m NGF

Parvis d'entrée
du domaine Parc
+4.30 m NGF

Maison de l'eau
Tertiaire
3000 m² SP

Lac Parking aéro

Parking silo
R+4 / 6900 m² SP

R+4

R+6

R+8

3430 m² SP

R+6

R+8

5300 m² SP

R+6

R+8

R+4

3990 m² SP

R+4

3210 m² SP

R+4

3370 m² SP

Locaux d'activité
R+1
1000 m² SP

Tertiaire
R+6 / 800 m² SP

Ecole d'ingénieur
ESTIA
R+1 / 2500 m² SP

Tertiaire
R+6 / 800 m² SP

Tertiaire
R+6 / 800 m² SP

Tertiaire
R+6 / 800 m² SP

Equipement sport
R+1
1200 m² SP

Tertiaire
R+6 / 800 m² SP



Accès parking
hôtel centre aqua balnéaire
+23 m NGF

Hôtel B2 ch.

Restaurant

Parvis d'accès
+25 m NGF

Lac +20 m NGF

Centre balnéologique

Cours rect.
+25 m NGF

Sente Verte

R+8

R+6

R+8

R+5

R+6

R+5

R+8

R+4
4950 m² SP

R+6

R+5

R+8

Sente Verte

R+4
4090 m² SP

R+5

R+6

R+8



VILLES & METROPOLES

* Plan masse de l'équipement balnéologique et des logements

OPÉRATION DES BERGES DE GARONNE DE LA ZAC SAINT-JEAN BELCIER BORDEAUX EURATLANTIQUE | 2014

—
Maître d'ouvrage : EPA de Bordeaux-Euratlantique
Mission : Appel à projet pour le Belvédère de Garonne Eiffel
Équipe : VILOGIA / BPD MARGNAN / CIRMAD / BLP /
SAISON MENUE / LS2 / LA NOUVELLE AGENCE



Dans le cadre du concours du projet Belvédère Garonne Eiffel, l'équipe Horizons Belvédère a imaginé ce nouveau quartier emblématique de la Métropole bordelaise comme une amplification du paysage et de l'architecture de Bordeaux.

En poursuivant ce mouvement initié sur la rive droite de la Garonne, en prolongeant l'arc de développement durable de la Ville, en tissant des relations étroites avec la Bastide, la Benauge, les côteaux et le fleuve, en veillant au respect de la cohérence architecturale et paysagère, des échelles et des volumes issus du patrimoine, ce nouveau quartier s'ancre dans une continuité historique respectueuse du label Unesco.

**FLEUVE
AMPLIFICATION
TRANSITIONS
URBAINES
QUARTIERS
MIXITÉ
DIVERSITÉ
PROCESSUS
COLLABORATIF**







* Vue sur le parvis du Belvédère Garonne Eiffel



VILLES & METROPOLES